



Pronájem kancelářských jednotek v projektu Block Karlín, 500 - 1450 m², Praha 8 - Karlín



🏠 1 450 m² 📄 Rohanské nábřeží, Praha 8 📄 400 Kč za m²/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Eliška Vilímová

info@luxent.cz

+420 731 300 400

| | | | |
|------------------|----------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| Číslo zakázky | N5954 | Cena | 400 Kč za m²/měsíc |
| Adresa | Rohanské nábřeží, Praha 8 | Druh | Kanceláře |
| Užitná plocha | 1 450 m² | Parkování | Ne |
| Nízkoenergetický | Ne | Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně ne hospodárná |
| Zařízení | Ne | Garáž | Ano |
| Výtah | Ano | | |

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory v nové budově Block Karlín na Praze 8.

Budova se může pyšnit nejmodernější technologií a klasifikací včetně certifikace LEED Core&Shell v úrovni Gold, dále přístupovým kartovým systémem, kamerovým systémem monitorujícím vstupy do budovy, garáží a společnými prostory, nepřetržitou bezpečnostní službou a provozem recepce. Všechny kancelářské prostory jsou vybavené klimatizací a ventilací. Vytápění a chlazení pomocí čtyř trubkových jednotek fan-coil v podhledu. Flexibilní dispozice podlaží umožňují jak uspořádání open space, tak samostatné uzavřené kanceláře. Podlaží lze rozdělit až na pět jednotek, přičemž každá z nich má možnost na zřízení samostatné kuchyňky a toalety. Budova má rovněž venkovní žaluzie na jižní a západní fasádě.

V podzemní garáži najdeme 72 parkovacích stání a kolárnu včetně sprchy pro cyklisty.

Block se nachází v docházkové vzdálenosti od stanice metra B a tramvajových zastávek. Komunikace Rohanského nábřeží zajišťuje přímé spojení s centrem Prahy. V okolí se nachází spousta míst k odpočinku.