



467 m<sup>2</sup> Rohanské nábřeží, Praha 8 18 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

|                              |                                  |           |                                      |
|------------------------------|----------------------------------|-----------|--------------------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>RBC</b>                       | Cena      | <b>18 EUR za m2/měsíc + poplatky</b> |
| Adresa                       | <b>Rohanské nábřeží, Praha 8</b> | Druh      | <b>Kanceláře</b>                     |
| Užitná plocha                | <b>467 m<sup>2</sup></b>         | Parkování | <b>Ne</b>                            |
| Energetická náročnost budovy | <b>B - Velmi úsporná</b>         | Patro     | <b>2. patro</b>                      |
| Zařízení                     | <b>Ano</b>                       | Výtah     | <b>Ano</b>                           |
| Datum k nastěhování          | <b>2. 2. 2026</b>                |           |                                      |

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o rozloze 467 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v moderním administrativním komplexu River Garden v městské části Praha 8 - Karlín. Tento projekt disponuje plně vybavenými komerčními jednotkami různé velikosti, které jsou připraveny k okamžitému nastěhování. Flexibilní pracovní místa jsou dostupná v uzamykatelných kancelářích, které poskytují přístup k prémiovým službám ve společných prostorách.

Kancelářské prostory nabízejí celou řadu moderních a praktických vybavení, které zajišťují komfortní a bezpečné pracovní prostředí. Bezpečnost je prioritou, proto je zajištěna 24hodinová bezpečnostní služba a ostraha, spolu s přístupem na magnetické karty. Centrální recepce poskytuje profesionální uvítání pro návštěvníky. Pro optimalizaci pracovního komfortu jsou prostory vybaveny klimatizací, otevíratelnými okny a sníženými podhledy. Koberce přidávají na pohodlí a estetice, zatímco interní a externí žaluzie umožňují kontrolu nad přirozeným osvětlením. Optická vlákna zajišťují rychlé a spolehlivé internetové připojení. Budova také nabízí zdvojené podlahy a praktické řešení parkování.

Energetická náročnost B.

Stanice metra B Invalidovna, zastávky tramvaje a autobusu jsou v docházkové vzdálenosti.

Parkování: 150 EUR/měsíc.