



300 m² Thámová, Praha 8 16 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N7149	Cena	16 EUR za m2/měsíc + poplatky + DPH
Adresa	Thámová, Praha 8	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	300 m²	Parkování	Ano
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná	Patro	2. patro
Zařízení	Částečně	Výtah	Ano
Datum k nastěhování	16. 2. 2026		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelář v administrativní budově v populární lokalitě na Praze 8 která je snadno dostupná veřejnou dopravou i autem. K pronájmu je více jednotek.

Kancelářské prostory k pronájmu dále disponují klimatizací, otevíratelnými okny, zdvojenými podlahami, žaluziemi, vysokorychlostními výtahy, ostrahou, restaurací s kantýnou a možností coworkingu a pronájmu servisovaných kanceláří. V přízemí je recepce s neomezeným vstupem přes magnetické karty.

Stanice metra Křižíkova (trasa B) je vzdálená zhruba 3 minuty chůze od budovy a o kousek dále jsou situovány tramvajové zastávky Křižíkova a Urxova. Výborná je i dopravní dostupnost autem, díky napojení na dálnici D8 ve směru na Německo. K dispozici je dostatek parkovacích míst k pronájmu. V okolí je Karlínské náměstí a multifunkční komplex Forum Karlín s veškerou občanskou vybaveností a širokou nabídkou služeb. Pro aktivní odpočinek je skvělým místem nedaleký Vítkov.

Služby: 120,- Kč/m²/měsíc + DPH

Parkování: 100 EUR/stání uvnitř/měsíc + DPH