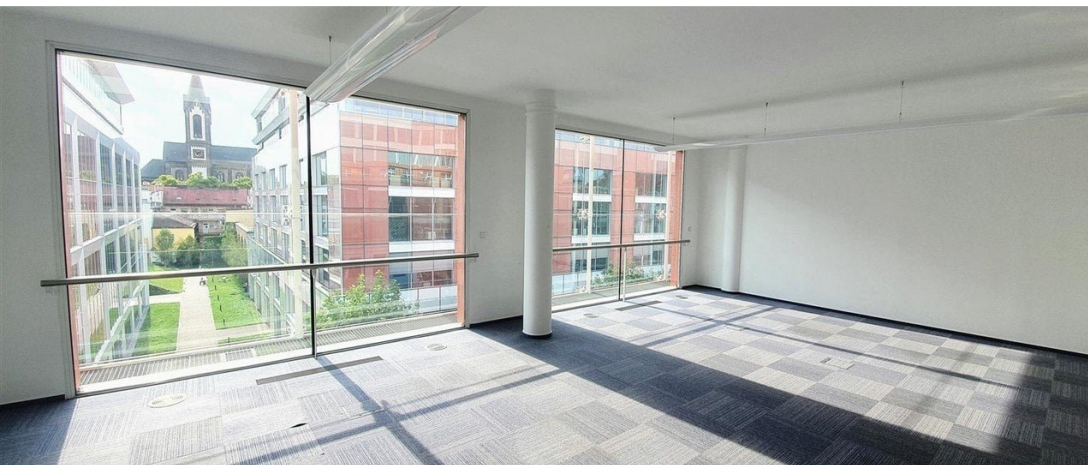




🏠 388 m² 📖 Křižíkova, Praha 8 🏠 17 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N7172	Cena	17 EUR za m2/měsíc + poplatky + DPH
Adresa	Křižíkova, Praha 8	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	388 m²	Parkování	Ne
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná	Patro	1. patro
Zařízení	Částečně	Výtah	Ano
Datum k nastěhování	29. 9. 2025		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelář v administrativní budově Corso Karlín v ulici Křižíkova v městské části Prahy 8 – Karlín, je oceněna řadou cen, např. “Best of Reality 2001” a “Stavba roku 2001”. Na stavbě budovy se podílel přední světový architekt Rocardo Bofill.

K dispozici jsou větší i menší kancelářské jednotky s možností dispozičních změn. Všechny prostory jsou klimatizovány a disponují centrální recepcí s neomezenou bezpečnostní službou, zdvojenými podlahami, venkovními žaluziemi, inteligentním systémem pro řízení budov a datovým připojením.

Obrovskou výhodou lokality pražského Karlína je výborná dostupnost všemi typy dopravy – autem, MHD, nebo dokonce na kole díky napojení Karlína na síť pražských cyklostezek. V těsné blízkosti objektu najdete stanici metra B Křižíkova a stejnojmennou tramvajovou zastávku. K autobusovému nádraží a stanici metra Florenc můžete dojít pěšky za 11 minut.

Okolí budovy vyniká perfektní občanskou vybaveností, s bohatou nabídkou restaurací, kaváren, obchodů a kulturních center. Budete mít dostatek příležitostí, kam vyrazit na pracovní snídani, oběd či večeři. Nedaleký půvabný park u kostela sv. Cyrila a Metoděje nebo vrch Vítkov vám pak nabídnou dostatek prostoru pro zasloužený odpočinek po práci.

Služby: 170 Kč/m²/měs.

Parkování: 130 EUR/měs.

Pro bližší informace nás neváhejte kontaktovat.