



🏠 570 m² 📖 Ke Štvanici, Praha 8 - Karlín 📊 16 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N7922	Cena	16 EUR za m2/měsíc
Adresa	Ke Štvanici, Praha 8 - Karlín	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	570 m²	Parkování	Ne
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná	Patro	1. patro
Zařízení	Ano	Výtah	Ano
Datum k nastěhování	4. 3. 2026		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o výměře 570 m² v prestižní administrativní budově Diamond Point, situované na strategickém rozhraní Prahy 1 a Karlína. Díky své poloze na křižovatce ulic Wilsonova a Ke Štvanici, přímo naproti hotelu Hilton, se těší vynikající viditelnosti i prestiži.

Tento moderní projekt disponuje více než 18 000 m² kancelářských ploch nejvyšší třídy A a 650 m² prostor vyhrazených pro maloobchodní účely. Flexibilita budovy umožňuje nájemcům přizpůsobit interiér přesně jejich potřebám – ať už preferují otevřené „open space“ prostory, nebo klasické oddělené kanceláře.

Objekt se pyšní nejen špičkovou technickou úrovní, ale i výjimečným architektonickým a uměleckým přesahem. Nepřehlédnutelným prvkem jsou designové recepcce navržené světoznámým architektem a designérem Bořkem Šípkem, které budově dodávají osobitou a neopakovatelnou atmosféru. Pro pohodlí zaměstnanců i návštěvníků se v budově nachází stylová kavárna a restaurace nabízející kvalitní občerstvení přímo na místě.

Zázemí budovy zahrnuje čtyři podzemní podlaží s kapacitou až 240 parkovacích míst a více než 1 300 m² skladových ploch. Myslelo se také na cyklisty a návštěvníky, pro které je k dispozici samostatné parkoviště. Jedním z hlavních benefitů jsou prostorné terasy v nejvyšších patrech, sloužící jako relaxační zóny s úchvatnými panoramatickými výhledy na Hradčany, Staré Město a vltavské nábřeží.

Diamond Point představuje ideální volbu pro společnosti, které nehledají pouze funkční kancelářské prostory, ale reprezentativní sídlo na špičkové úrovni v jedné z nejžádanějších lokalit metropole.