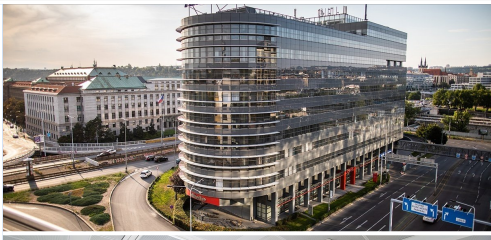
Pronájem kanceláře 1 080 m², Praha 8 - Karlín



1 080 m² | Ke Štvanici, Praha 8 - Karlín | 16 EUR za m2/měsíc

S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	**N7970**	Cena	**16 EUR za m2/měsíc**
Adresa	**Ke Štvanici, Praha 8 - Karlín**	Druh	**Kanceláře**
Užitná plocha	**1 080 m²**	Parkování	**Ne**
Energetická náročnost budovy	**G - Mimořádně nehospodárná**	Patro	**5. patro**
Zařízení	**Ano**	Výtah	**Ano**
Datum k nastěhování	**4. 3. 2026**		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o výměře 1 080 m² v prestižní administrativní budově Diamond Point, situované na strategickém rozhraní Prahy 1 a Karlína. Díky své poloze na křižovatce ulic Wilsonova a Ke Štvanici, přímo naproti hotelu Hilton, se těší vynikající viditelnosti a prestiži. Tento moderní projekt disponuje více než 18 000 m² kancelářských ploch nejvyšší třídy A a 650 m² prostor vyhrazených pro maloobchodní účely. Flexibilita budovy umožňuje nájemcům přizpůsobit interiér přesně jejich potřebám, ať už vyžadují otevřené „open space“ prostory, nebo klasické oddělené kanceláře.

Objekt se pyšní nejen špičkovou technickou úrovní, ale i výjimečným uměleckým přesahem. Nepřehlédnutelným prvkem jsou designové recepce, které navrhl světoznámý architekt a designér Bořek Šípek, čímž budova získala zcela osobitou a neopakovatelnou atmosféru. Pro pohodlí zaměstnanců i hostů se uvnitř nachází stylová kavárna a restaurace nabízející kvalitní občerstvení přímo na místě.

Zázemí budovy zahrnuje čtyři podzemní podlaží, která pojmou až 240 parkovacích míst a nabízejí více než 1 300 m² skladových ploch. Myslelo se i na cyklisty a návštěvníky, pro které je připraveno samostatné parkoviště. Jedním z největších lákadel jsou prostorné terasy v nejvyšších patrech, které slouží jako relaxační zóny s úchvatnými panoramatickými výhledy na Hradčany, Staré Město a vlnící se Vltavu.

Diamond Point představuje dokonalou volbu pro společnosti, které nehledají pouze funkční kanceláře, ale reprezentativní sídlo na špičkové úrovni v jedné z nejžádanějších lokalit metropole.