



708 m² Českomoravská, Praha 9 15 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N7122	Cena	15 EUR za m2/měsíc + poplatky + DPH
Adresa	Českomoravská, Praha 9	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	708 m²	Parkování	Ano
Plocha kanceláří	708 m²	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná
Patro	4. patro	Zařízení	Částečně
Výtah	Ano	Datum k nastěhování	1. 11. 2024

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu moderní administrativní budovu Balabenka Office Building nacházející se v blízkosti mezí městskými částí 8 a 9.

Budova nabízí 10 000 m² moderních kancelářských a 2 000 m² maloobchodních prostor v sedmi nadzemních podlažích. Flexibilita jednotlivých pater umožňuje vytvořit jak klasické, tak otevřené kanceláře. V suterénu budovy jsou ve dvou podlažích parkovací místa.

Všechny prostory jsou plně klimatizovány, vybaveny moderním osvětlením, termostatem a recepcí 24 h denně. Bezpečnost je zajištěna 24/7 profesionální ostrahou a díky optickému kabelu je zajištěno rychlé a spolehlivé internetové připojení. Vstup do budovy pro nájemce je efektivně řízen pomocí magnetických karet.

Vzhledem ke své strategické poloze a výborné dostupnosti individuální i hromadnou dopravou je ideálním místem pro obchodní aktivity jak mezinárodních, tak i lokálních společností. Stanice metra Palmovka a Českomoravská na lince B jsou vzdáleny pouze sedm minut chůze. Objekt je dobře napojen na dálniční i železniční síť.

Služby: 130,-Kč/m²/měsíc.

Parkování: 160 EUR/měsíc.