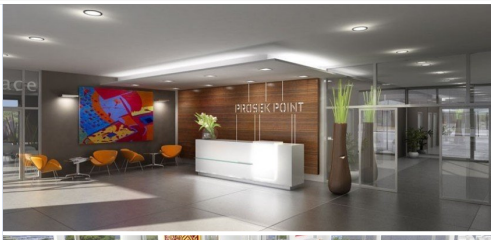
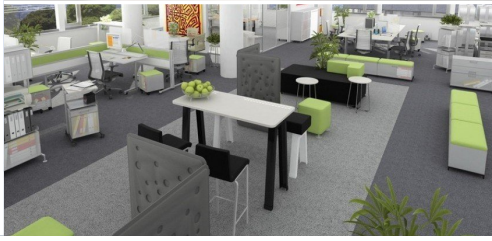
Pronájem kanceláře 840 m², Praha 9 - Prosek





840 m² | Prosecká, Praha 9 - Prosek | 16 EUR za m2/měsíc

S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	**N7969**	Cena	**16 EUR za m2/měsíc + služby 145,- Kč/m2/měsíc + parking 120 EUR**
Adresa	**Prosecká, Praha 9 - Prosek**	Druh	**Kanceláře**
Užitná plocha	**840 m²**	Parkování	**Ano**
Energetická náročnost budovy	**G - Mimořádně nehospodárná**	Patro	**8. patro**
Zařízení	**Částečně**	Výtah	**Ano**
Datum k nastěhování	**4. 3. 2026**		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o výměře 840 m² v inovativním administrativním areálu Prosek Point, tvořeném třemi elegantními osmipodlažními budovami. Celý komplex je citlivě zasazen do kultivovaného prostředí se soukromým parkem, útulnými náměstíčky a pestrou nabídkou obchodů a stylových kaváren. S celkovou kapacitou 25 300 m² pronajímatelných ploch poskytuje areál špičkové zázemí pro široké spektrum komerčních aktivit.

Projekt byl navržen s důrazem na maximální flexibilitu a nabízí moderní kancelářské prostory na míru jak nadnárodním korporacím, tak menším dynamickým firmám. Každá budova disponuje reprezentativní centrální recepcí, vysokorychlostními výtahy a plně klimatizovanými interiéry. Bezpečnost nájemců zajišťuje pokročilý kamerový systém. Velkoformátová okna přivádějí do kanceláří dostatek přirozeného světla a zároveň poskytují příjemné výhledy do okolní zeleně. Samozřejmostí je dostatečná parkovací kapacita v podzemních garážích i na venkovních stáních.

Klíčovou předností Prosek Pointu je jeho strategická poloha a výborná dopravní dostupnost. Areál se nachází přímo u stanice metra Prosek (linka C) a v bezprostřední blízkosti několika autobusových zastávek, což zajišťuje rychlé spojení městskou hromadnou dopravou. Pro řidiče je významnou výhodou přímé napojení na Proseckou radiálu s rychlým přístupem na dálnici D8 vedoucí směrem na Teplice, Drážďany a Berlín.

Prosek Point tak spojuje moderní technologické standardy, vysokou variabilitu prostor a vynikající dopravní infrastrukturu. Vytváří ideální zázemí pro společnosti, které hledají kvalitní a reprezentativní kanceláře bez kompromisů.