



🏠 840 m<sup>2</sup> 📄 Prosecká, Praha 9 - Prosek 🏠 16 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N7969</b>	Cena	<b>16 EUR za m2/měsíc + služby 145,- Kč/m2/měsíc + parking 120 EUR</b>
Adresa	<b>Prosecká, Praha 9 - Prosek</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>840 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ano</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>8. patro</b>
Zařízení	<b>Částečně</b>	Výtah	<b>Ano</b>
Datum k nastěhování	<b>4. 3. 2026</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o výměře 840 m<sup>2</sup> v inovativním administrativním areálu Prosek Point, tvořeném třemi elegantními osmipodlažními budovami. Celý komplex je citlivě zasazen do kultivovaného prostředí se soukromým parkem, útulnými náměstíčky a pestrou nabídkou obchodů a stylových kaváren. S celkovou kapacitou 25 300 m<sup>2</sup> pronajímatelných ploch poskytuje areál špičkové zázemí pro široké spektrum komerčních aktivit.

Projekt byl navržen s důrazem na maximální flexibilitu a nabízí moderní kancelářské prostory na míru jak nadnárodním korporacím, tak menším dynamickým firmám. Každá budova disponuje reprezentativní centrální recepcí, vysokorychlostními výtahy a plně klimatizovanými interiéry. Bezpečnost nájemců zajišťuje pokročilý kamerový systém. Velkoformátová okna přivádějí do kanceláří dostatek přirozeného světla a zároveň poskytují příjemné výhledy do okolní zeleně. Samozřejmostí je dostatečná parkovací kapacita v podzemních garážích i na venkovních stáních.

Klíčovou předností Prosek Pointu je jeho strategická poloha a výborná dopravní dostupnost. Areál se nachází přímo u stanice metra Prosek (linka C) a v bezprostřední blízkosti několika autobusových zastávek, což zajišťuje rychlé spojení městskou hromadnou dopravou. Pro řidiče je významnou výhodou přímé napojení na Proseckou radiálu s rychlým přístupem na dálnici D8 vedoucí směrem na Teplice, Drážďany a Berlín.

Prosek Point tak spojuje moderní technologické standardy, vysokou variabilitu prostor a vynikající dopravní infrastrukturu. Vytváří ideální zázemí pro společnosti, které hledají kvalitní a reprezentativní kanceláře bez kompromisů.