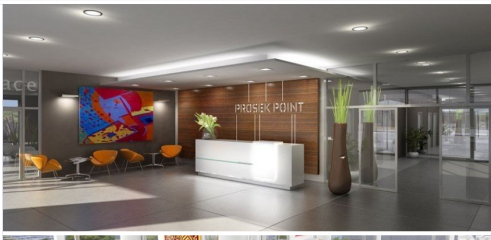
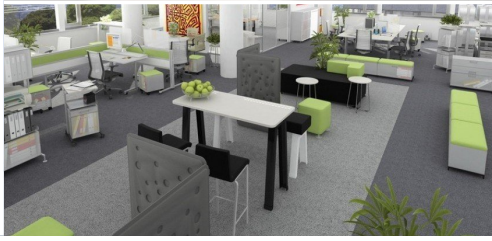
Pronájem kanceláře 300 m², Praha 9 - Prosek





300 m² | Prosecká, Praha 9 - Prosek | 16 EUR za m2/měsíc

S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	**N7924**	Cena	**16 EUR za m2/měsíc + služby 145,- Kč/m2/měsíc + parking 120 EUR**
Adresa	**Prosecká, Praha 9 - Prosek**	Druh	**Kanceláře**
Užitná plocha	**300 m²**	Parkování	**Ano**
Energetická náročnost budovy	**G - Mimořádně nehospodárná**	Patro	**2. patro**
Zařízení	**Částečně**	Výtah	**Ano**
Datum k nastěhování	**4. 3. 2026**		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o výměře 300 m² v inovativním administrativním areálu Prosek Point, tvořeném třemi elegantními osmipodlažními budovami. Celý komplex je citlivě zasazen do kultivovaného prostředí se soukromým parkem, útulnými náměstíčky, obchody a stylovými kavárnami. S celkovou kapacitou 25 300 m² pronajímatelných ploch nabízí toto centrum špičkové zázemí pro široké spektrum komerčních aktivit.

Projekt byl navržen s důrazem na maximální flexibilitu, díky čemuž dokáže nabídnout moderní kancelářské jednotky na míru jak nadnárodním korporacím, tak menším dynamickým firmám. Každá budova disponuje reprezentativní centrální recepcí, vysokorychlostními výtahy a plně klimatizovanými prostory. Bezpečnost nájemců zajišťuje moderní kamerový systém.

Interiéry těží z velkoformátových oken, která do kanceláří přivádějí dostatek přirozeného světla a nabízejí příjemné výhledy do okolní zeleně. Samozřejmostí je také dostatečná parkovací kapacita v podzemních garážích i na venkovních parkovacích stáních.

Klíčovou předností Prosek Pointu je jeho umístění přímo u stanice metra Prosek (linka C) a v bezprostřední blízkosti několika autobusových zastávek, což zaručuje výbornou dostupnost městskou hromadnou dopravou. Pro řidiče je zásadní rychlé napojení na Proseckou radiálu, která komplex přímo spojuje s dálnicí D8 vedoucí směrem na Teplice, Drážďany a Berlín.