



## Pronájem kancelářské jednotky v multifunkčním komplexu, 550 m<sup>2</sup>, Praha 8 - Libeň



🏠 550 m<sup>2</sup> 📄 Kolbenova, Praha 9 - Vysočany 🏠 143 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Karel Bartek**  
COMMERCIAL SPECIALIST

karel.bartek@luxent.cz  
+420 770 189 189

Číslo zakázky	<b>KCD-11</b>	Cena	<b>143 000 Kč za měsíc + poplatky 95 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc</b>
Adresa	<b>Kolbenova, Praha 9 - Vysočany</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>550 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>2</b>
Plocha kanceláří	<b>550 m<sup>2</sup></b>	Plocha nebytových prostor	<b>550 m<sup>2</sup></b>
Nízkoenergetický	<b>Ne</b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>
Patro	<b>2. patro</b>	Počet pater	<b>2</b>
Výtah	<b>Ano</b>	Rok výstavby	<b>2008</b>

## O nemovitosti

Naše společnost nabízí samostatné kancelářské jednotky v multifunkčním komplexu s kancelářskými a obchodními prostory ve vysokém standardu, situovaném v blízkosti centra města.

Jednotky jsou vybaveny kobercem, klimatizací, vytápěním, přípojkami na elektřinu, internet. Toalety a kuchyňka je společná na chodbě.

Kancelářská budova nabízí bezpečnostní službu 24 h, centrální recepci, klimatizaci, wi-fi připojení, 2 výtahy, parkovací stání a flexibilní uspořádání prostor.

Budova je velmi dobře dostupná autem i hromadnou dopravou - v blízkosti stanice metra Kolbenova (trasa B), tramvajových a autobusových zastávek. Vlakové nádraží Praha - Libeň nedaleko. Snadné napojení na městský okruh. V blízkosti budovy se nachází park Rokytky.

Cena za služby je 95 Kč/m<sup>2</sup>.

Doporučujeme prohlídku.