Luxent | Exclusive Properties

108 m² | Harrachov, Jablonec nad Nisou, Liberecký kraj | 40 000 Kč za měsíc

S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Šárka Tichá
PROJECT MANAGER
sarka.ticha@luxent.cz
+420 734 445 445

Číslo zakázky	**HP-K-1**	Cena	**40 000 Kč za měsíc + poplatky**
Adresa	**Harrachov, Jablonec nad Nisou, Liberecký kraj**	Druh	**Obchodní prostory**
Užitná plocha	**108 m²**	Parkování	**Ne**
Obytná plocha	**108 m²**	Plocha kanceláří	**13 m²**
Obchodní plocha	**89 m²**	Energetická náročnost budovy	**B - Velmi úsporná**
Patro	**přízemí**	Zařízení	**Ne**
Bezbariérovost	**Ano**	Výtah	**Ano**

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu stylový, plně prosklený obchodní nebytový prostor v projektu Harrachov Peaks – s přímým vstupem z ulice a v pěší dostupnosti do centra Harrachova.

V luxusním projektu se nachází 16 apartmánů s výhledem na sjezdovky Černé hory, wellness se saunou a vířivkou a plně vybavené fitness.

Obchodní prostor je situován ve větší části 1. nadzemního podlaží s přístupem přímo z ulice. Díky plně prosklené fasádě je velmi dobře viditelný nejen z přilehlé komunikace, ale také z hlavní příjezdové cesty do Harrachova. Projekt je umístěn mírně stranou hlavního ruchu, v příjemném zeleném okolí. Přímo pod projektem se nachází oblíbená harrachovská restaurace Terassa.

Užitná plocha prostoru činí 108,3 m². Většinu tvoří otevřený open space, v zadní části se nachází menší kancelář se sociálním zázemím (viz přiložený plánek).

Prostor je ideální zejména pro obchodní využití, showroom, služby nebo například kavárnu s lehkým občerstvením (v tomto případě je nutné provést odpovídající úpravy prostoru).

Harrachov patří mezi přední česká horská střediska. Nabízí nejen kvalitní sjezdové tratě, na nichž se sníh drží nejdéle z našich horských areálů, ale také rozsáhlé běžkařské trasy a široké možnosti celoročních aktivit – cykloturistiku, turistiku, traily nebo například termální lázně v nedalekém Polsku. Destinace je atraktivní pro návštěvníky v průběhu celého roku a město má zároveň ambiciózní rozvojové plány. Do budoucna se uvažuje o propojení Ski areálu Harrachov se sjezdovkami Rokytnice nad Jizerou, což by dále zvýšilo turistický i podnikatelský potenciál lokality.

Energetická náročnost budovy: velmi úsporná třída B.

Zakázka	Patro	Užitná plocha	Parkování	Cena
HP-1	přízemí	60 m^2	Ano (1x)	11 900 000 Kč
HP-2	přízemí	80 m^2	Ano (1x)	9 550 000 Kč
HP-3	přízemí	80 m^2	Ano (1x)	9 900 000 Kč
HP-4	přízemí	69 m^2	Ano (1x)	PRODÁNO
HP-5	1. patro	70 m^2	Ano	PRODÁNO
HP-6	1. patro	52 m^2	Ano (1x)	8 550 000 Kč
HP-7	1. patro	52 m^2	Ano (1x)	8 550 000 Kč
HP-8	1. patro	81 m^2	Ano	PRODÁNO
HP-9	1. patro	62 m^2	Ano (1x)	PRODÁNO
HP-K	přízemí	108 m^2	Ne	9 900 000 Kč
HP-10	1. patro	98 m^2	Ano (1x)	14 490 000 Kč
HP-11	2. patro	70 m^2	Ano (1x)	PRODÁNO
HP-12	2. patro	126 m^2	Ano	PRODÁNO
HP-13	2. patro	120 m^2	Ano (2x)	18 900 000 Kč
HP-14	2. patro	87 m^2	Ano (1x)	PRODÁNO
HP-15	2. patro	167 m^2	Ano (2x)	22 900 000 Kč
HP-16	2. patro	95 m^2	Ano (1x)	PRODÁNO
HP-K-1	přízemí	108 m^2	Ne	40 000 Kč