



630 m² Na hřebenech II, Praha 4 15 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	KH-1	Cena	15 EUR za m2/měsíc + poplatky + DPH
Adresa	Na hřebenech II, Praha 4	Druh	Obchodní prostory
Užitná plocha	630 m²	Parkování	Ne
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	3. patro
Zařízení	Částečně	Výtah	Ano
Datum k nastěhování	16. 2. 2026		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu reprezentativní komerční prostory o ploše 630 m² v administrativním objektu Kavčí hory office park, který je strategicky umístěn v jedné z nejoblíbenějších obchodních lokalit na Praze 4. Nabízí více než 36 000 m² moderních kancelářských prostor, které jsou uspořádány do čtyř navzájem propojených křídel. Tato konfigurace umožňuje úžasný výhled na centrum Prahy včetně ikonického Pražského hradu, což přidává pracovišti jedinečnou estetickou hodnotu.

Budova je vybavena širokou škálou moderních zařízení a služeb, které zajišťují komfortní a bezpečné pracovní prostředí. K dispozici je 24hodinová bezpečnostní služba a centrální recepce, které zaručují vysokou úroveň ochrany a hladký chod budovy. Klimatizace a koberce vytvářejí příjemnou pracovní atmosféru, zatímco interní žaluzie umožňují regulaci světla dle potřeby. Technologická infrastruktura zahrnuje optická vlákna pro rychlé a spolehlivé internetové připojení a systém přístupu na magnetické karty, který zajišťuje moderní a bezpečný přístup. Otevíratelná okna přinášejí možnost přirozeného větrání, což přispívá ke zdravému pracovnímu prostředí. K dispozici je dostatečné množství parkovacích míst, což zajišťuje pohodlný přístup pro zaměstnance i návštěvníky. Budova je vybavena výtahy pro snadný přesun mezi podlažími. Pro optimalizaci využití prostoru jsou instalovány zdvojené podlahy a snížené podhledy, které umožňují efektivní vedení kabeláží a zlepšují akustické vlastnosti interiérů. Tato kombinace zázemí dělá z budovy ideální místo pro moderní kancelářské aktivity.

Cena nájmu se může lišit dle polohy a velikosti jednotky.

Poplatky za služby 150,- Kč/m²/měsíc

Parking 125 EUR/měsíc

Sklady 8 EUR/m²/měsíc