



Pronájem prémiové ordinace 16 m², Praha 1 - Josefov



🏠 34 m² 📄 Elišky Krásnohorské, Praha 1 - Josefov 💰 37 200 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský
COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz
+420 771 229 229

Číslo zakázky	N7951	Cena	37 200 Kč za měsíc + DPH + poplatky + provize RK
Adresa	Elišky Krásnohorské, Praha 1 - Druh Josefov		Komerční
Užitná plocha	34 m²	Parkování	Ne
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Datum k nastěhování	16. 4. 2026

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu vysoce reprezentativní ordinaci o výměře 16 m² vhodnou pro lékařskou praxi, zejména anti-ageing a longevity situované v historické budově na prestižní adrese na pražském Josefově, Praha 1. Tato výjimečná lokalita v bezprostřední blízkosti Pařížské ulice, nábřeží Vltavy a Staroměstského náměstí poskytuje ideální zázemí pro obory, které vyžadují nejvyšší standardy a důstojné prostředí pro svou klientelu. Svým charakterem adresa zaručuje nejen vynikající dostupnost, ale také maximální diskrétnost a prestiž. Není zde možné provozovat estetickou medicínu v důsledku konkurenční doložky, ovšem jakýkoliv jiný obor v rámci zdravotnictví je zde vítán.

Samotný prostor se vyznačuje elegantním řešením dispozice, což vytváří klidnou a velmi profesionální atmosféru. Interiér ordinace i společné prostory budovy si zachovávají svůj historický ráz, avšak jsou plně přizpůsobeny nárokům moderního provozu. Dispozice a celkový standard vybavení činí tyto prostory obzvláště vhodnými pro obory specializované lékařské ambulance, psychoterapii či nadstandardní fyzioterapeutickou péči.

Značnou výhodou nabízených prostor je jejich vynikající dopravní dostupnost pro pacienty i personál. Stanice metra linky A a tramvajový uzel Staroměstská se nacházejí v docházkové vzdálenosti několika málo minut. Pro klienty přijíždějící osobním automobilem je pak zajištěn vysoký komfort díky možnosti parkování v nedalekých podzemních garážích Rudolfiny nebo v parkovacích kapacitách přílehlého hotelu Fairmont (dříve InterContinental).

Jedná se o ojedinělou příležitost k zajištění podnájmu v lokalitě, která Vaší praxi poskytne nejen exkluzivní adresu, ale především komfortní a reprezentativní prostředí pro Vaše klienty. V případě zájmu o detailnější informace či sjednání termínu osobní prohlídky mě prosím neváhejte kontaktovat.