



Pronájem skladové haly, 10 385 m², Bílina



10 385 m² Radovesická, Bílina, Teplice, Ústecký kraj na vyžádání



S TUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Anna-Mariia Liubun

ASSISTANT

annamariia.liubun@luxent.cz

+420 770 189 189

Číslo zakázky	N6626	Cena	na vyžádání
Adresa	Radovesická, Bílina, Teplice, Ústecký kraj	Druh	Sklady
Užitná plocha	10 385 m²	Parkování	23
Plocha kanceláří	651 m²	Plocha nebytových prostor	9 734 m²
Nízkoenergetický	Ne	Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná
Datum k nastěhování	19. 9. 2023		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu dvě výjimečné skladové haly, které jsou nově vystavěné v obci Bílina. Hala A nabízí prostorný sklad s užitnou plochou 9 733,8 m², doplněný mezzaninem a kancelářemi o rozloze 650,9 m². Celková výška haly dosahuje deset metrů pod vazníkem. Vjezd k této hale A je z ulice Teplické.

Tento objekt představuje jednoprostorovou dvojlodní halu, která má primárně logistické využití, samozřejmostí jsou nově vybudované toalety, navíc zde najdete mezzanin pro administrativní účely.

Dalšími součástmi je samostatná prostorná místnost s vlastním hygienickým zařízením - čekárna pro řidiče, která je přístupná z venkovního prostoru.

Hala samotná je velkoprostorová, s vyhraněnými oblastmi pro skladování a s dopravními koridory. Vytápění je řešeno centrálním systémem - parovodem. Podlaha je navržena s nosností 10 t/m² a elektrický příkon umožňuje připojení na VN. Nakládací a vykládací prostory zahrnují čtyři garážová vrata s rampou a dvě garážová vrata s přístřeškem. Navíc je v plánu také instalovat fotovoltaické panely na střeše této haly.

K dispozici je 23 parkovacích stání pro osobní vozy.

Lokalita nabízí excelentní dostupnost. Haly jsou umístněny přímo u rychlostní silnice I/13 - Bílinská ulice, která navazuje na směry Teplice, Chomutov, Karlovy Vary, Cheb, Louny a Praha. Kromě výše uvedeného je zde obousměrné dopravní napojení, které je dostupné pro osobní i nákladní vozidla, stejně jako pro veřejnou dopravu.