



 Na strži, Praha 4 - Nusle



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

[filip.sloupensky@luxent.cz](mailto:filip.sloupensky@luxent.cz)

+420 771 229 229

## O nemovitosti

Naše společnost nabízí k pronájmu unikátní kancelářské prostory v projektu nové administrativní budovy, v příjemné lokalitě přímo u stanice metra C - Pankrác.

Jedná se o zcela nový a moderní projekt o velikosti 17.000 m<sup>2</sup>. Jedinečná koncepce, funkčnost a energetická efektivnost zajišťují nájemci perfektní zázemí a pracovní prostředí. Rozloha prostor v jednom patře činí až 3.000 m<sup>2</sup>. Avšak díky velké flexibilitě lze dispozičně dělit a upravovat s možností dělení jednotek od 350 m<sup>2</sup>. Výhodou je, že jednotky mají zcela otevíratelná okna.

Samozřejmostí je vlastní sociální zázemí, kuchyňka, datové sítě, klimatizace, kamerový systém, recepce s ostrahou v režimu 24/7, technická a úklidová služba, výtahy. Budova bude nabízet restauraci a další retailové jednotky.

Objekt bude dále nabízet zahradu, skladovací prostory, garážové stání a bezbariérový přístup.

Oblast je velmi dobře dostupná městskou hromadnou dopravou díky těsné blízkosti stanice metra a autobusových zastávek. V okolí budovy se nachází velké množství restaurací, kaváren, nákupní středisko Arkády Pankrác, kde si pohodlně nakoupíte.

Pro bližší informace o volných jednotkách nás neváhejte kontaktovat.

Zakázka	Patro	Užitná plocha	Parkování	Cena
ELE-5	2. patro	250 m <sup>2</sup>	Ano	PRONAJATO
ELE-7	2. patro	800 m <sup>2</sup>	Ano	PRONAJATO
N7115	5. patro	1 000 m <sup>2</sup>	Ano	449 Kč
ELE-17	5. patro	250 m <sup>2</sup>	Ano	PRONAJATO
ELE-24	6. patro	1 000 m <sup>2</sup>	Ano	PRONAJATO