Rezidenční projekt Anglerweg - 12 stylových apartmánů v srdci Vídně, Rakousko







Anglerweg, Vídeň, Rakousko



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Jesika Schopper

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

O nemovitosti

Anglerweg je exkluzivní rezidenční projekt o dvou komorních bytových domech s celkem 12 apartmány v samém srdci vídeňské čtvrti Kaisermühlen, která leží mezi rameny Starého a Nového Dunaje. Projekt je vybudován v nízkoenergetickém standardu, díky systému ústředního vytápění vlastní centrální domovní kotelnou a solárním systémem na střeše, které přináší podstatné snížení provozních nákladů a zlepšení ekologické bilance objektu. Zateplená fasáda je opatřena tenkovrstvou omítkou, šikmé střechy jsou pak pokryty plochou plechovou krytinou a pochozí vrstvou.

V nabídce jsou apartmány o dispozicích 3+kk a 4+kk, přičemž každý disponuje vlastní terasou, lodžií nebo zahrádkou. Vybavení apartmánů splňuje ty nejvyšší normy. Dřevěná okna a terasové dveře s izolačním trojsklem v barvě antracitu a tepelně izolovaná dřevěná střešní okna s dvojitým zasklením. V obytných místnostech je dřevěná vícevrstvá lepená podlaha kombinovaná s elegantní dlažbou 60x60 ve dvou standardech (Villeroy & Boch šedá, Abitare antracit imitace betonu). Keramické obklady stěn v koupelnách také ve dvou standardech (30x60 Villeroy & Boch bílá barva, 60x60 Abitare šedá barva imitující přírodní beton).

Projekt nabízí budoucím majitelům požitek ze zeleně na břehu Dunaje a zároveň komfort bydlení v centru Vídně. Asi 30 procent zeleného prostoru Vídně leží právě v tomto 22. obvodu. V oblasti Alte Donau a Dunajského ostrova je podél řeky na poloostrově, ostrovech a březích spousta příležitostí k aktivnímu i pasivnímu odpočinku, jako jsou hřiště, sportoviště nebo půjčovny motorových člunů. Zároveň se v docházkové vzdálenosti nachází obchody a školy. K nízkoenergetickému projektu je výborná dopravní dostupnost. Centrum Vídně je vzdáleno do 20 minut cesty městskou hromadnou dopravou.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
ANG-1	3+kk	2. patro	82 m^2	71 m^2	Ano / Ne / Ne	Ne	15 586 410 Kč
ANG-2	3+kk	2. patro	92 m^2	73 m^2	Ano / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
ANG-3	4+kk	1. patro	140 m^2	116 m^2	24 m^2 / Ne / Ne	Ne	23 432 470 Kč