




## Rezidenční projekt Isidora, Estepona, Španělsko



 Estepona, Španělsko



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Monika Suchánek**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

monika.suchanek@luxent.cz

+420 770 380 377

### O nemovitosti

V prestižní lokalitě Estepona na pobřeží Costa del Sol u Středozemního moře vzniká exkluzivní rezidenční projekt Isidora, který nabízí moderní bydlení v komorním prostředí. Projekt nabízí pouhých 43 apartmánů a penthousů a spojuje současnou architekturu, vysoký standard provedení, rozsáhlé wellness zázemí a strategickou polohu v jedné z nejperspektivnějších částí jižního Španělska, jen několik minut od pláží, golfových hřišť a centra města.

Architektura projektu je navržena s důrazem na moderní estetiku, čisté linie a maximální využití přirozeného světla. Velkoformátová okna otevírají interiéry směrem k okolní zeleni, moři i horským panoramatům a plynule propojují obytné prostory s venkovními terasami. Přízemní jednotky disponují soukromými zahradami, zatímco penthousy nabízejí rozšířené venkovní plochy a vyšší míru soukromí.

Interiéry jsou navrženy v moderním středomořském stylu s důrazem na funkčnost, kvalitu a nadčasový design. Otevřený obytný koncept propojuje kuchyň, jídelnu a obývací prostor do jednoho harmonického celku, který podporuje pohodlný každodenní život i společenské využití. Součástí standardu jsou italské kuchyně s prémiovými spotřebiči, kvalitní materiály a promyšlené detaily podtrhující vysokou úroveň celého projektu.

Součástí rezidenčního areálu je pečlivě navržené zázemí pro aktivní i relaxační životní styl. Rezidenti mají k dispozici upravené zahrady, venkovní bazén obklopený zelení, moderní fitness centrum, turecké lázně a saunu. Výrazným prvkem projektu je střešní lounge s vířivkou, relaxační zónou a panoramatickými výhledy, který nabízí jedinečný prostor pro odpočinek i společenská setkání. Součástí komplexu je také coworkingové zázemí přizpůsobené současným požadavkům na flexibilní práci.

Estepona patří mezi nejrychleji se rozvíjející destinace na Costa del Sol a dlouhodobě si zachovává svůj autentický andaluský charakter. V blízkosti projektu se nacházejí písčité pláže, vyhlášené restaurace, sportovní přístavy, prestižní golfové hřiště i kompletní občanská vybavenost. Díky výbornému dopravnímu spojení jsou snadno dostupné Marbella, Puerto Banús i mezinárodní letiště v Málaze.

Projekt představuje atraktivní spojení moderní architektury, kvalitního zázemí a středomořského životního stylu v lokalitě s dlouhodobým růstovým potenciálem. Je vhodný jak pro vlastní rekreační či celoroční bydlení, tak jako investice v jedné z nejžádanějších oblastí jižního Španělska.

Dokončení projektu je plánováno na 3. čtvrtletí roku 2029.

---

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
ISI-1	3+kk	2. patro	77 m <sup>2</sup>	17 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	12 533 850 Kč
ISI-2	4+kk	2. patro	100 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	13 886 250 Kč