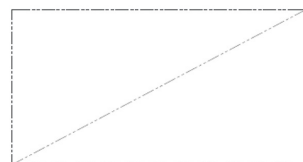
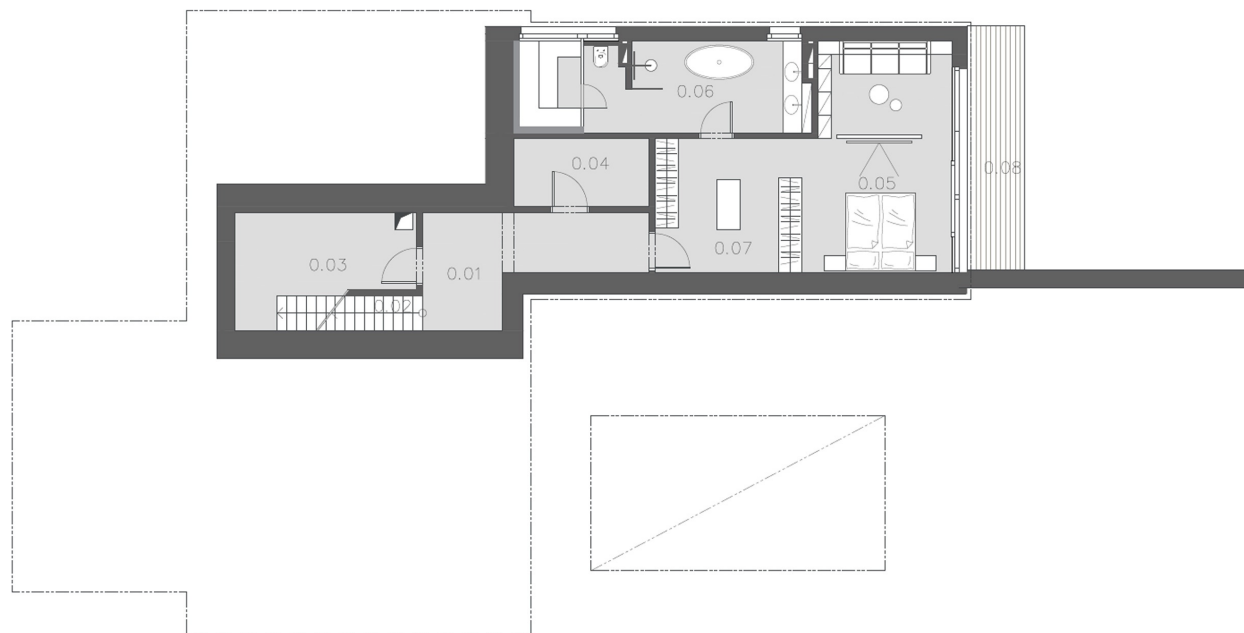




# Březový háj

VILOVÝ PROJEKT  
V PŘEDBOJI

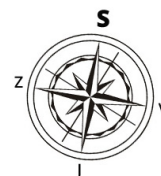
## Vila BH-2



Plocha pozemku: 1 140 m<sup>2</sup>

Zahrada: 795,7 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha: 256,0 m<sup>2</sup>



### 1. PP

|      |           |                     |
|------|-----------|---------------------|
| 0.01 | CHODBA    | 12,1 m <sup>2</sup> |
| 0.02 | SCHODIŠTĚ | 3,4 m <sup>2</sup>  |
| 0.03 | PRÁDELNA  | 10,7 m <sup>2</sup> |
| 0.04 | SKLEP     | 6,3 m <sup>2</sup>  |
| 0.05 | POKOJ     | 22,3 m <sup>2</sup> |
| 0.06 | KOUPELNA  | 17,6 m <sup>2</sup> |
| 0.07 | ŠATNA     | 13,3 m <sup>2</sup> |

|      |        |                    |
|------|--------|--------------------|
| 0.08 | TERASA | 9,5 m <sup>2</sup> |
|------|--------|--------------------|

Podlahová plocha 1.PP 86,0 m<sup>2</sup>

Celková plocha 1.PP 95,0 m<sup>2</sup>

#### Upozornění

Výměry a plochy jednotlivých místností a domu jako celku jsou orientační a mohou se lišit. Podlahové plochy místností jsou uváděny zejména ve smyslu nařízení vlády § 3 č.366/2013 Sb.. Tato karta netvoří v žádném ohledu smluvní nabídku ani příslib. Umístění zařízení domu je uváděno pouze orientačně, přesné specifikace rozvodů a jejich možné napojení budou určeny v prováděcí dokumentaci stavby.

Obrázek půdorysu představuje dispoziční návrh řešení jednotlivých domů. Zobrazený nábytek, kuchyňská linka a další zařízení a vybavení nejsou předmětem prodeje a slouží pouze pro ilustraci. Právo změn bez dalšího vyhrazeno.





# Březový háj

VILOVÝ PROJEKT  
V PŘEDBOJI

## Vila BH-2

### 1. NP

|      |                    |                     |
|------|--------------------|---------------------|
| 1.01 | PŘEDSÍŇ            | 13,9 m <sup>2</sup> |
| 1.02 | SCHODIŠTĚ          | 3,6 m <sup>2</sup>  |
| 1.03 | POKOJ PRO HOSTY    | 15,1 m <sup>2</sup> |
| 1.04 | KOUPELNA           | 5,4 m <sup>2</sup>  |
| 1.05 | WC                 | 2,6 m <sup>2</sup>  |
| 1.06 | ŠATNA              | 8,3 m <sup>2</sup>  |
| 1.07 | OBÝVACÍ POKOJ + KK | 69,0 m <sup>2</sup> |
| 1.08 | SPÍŽ               | 3,9 m <sup>2</sup>  |
| 1.09 | TECH.MÍSTNOST      | 6,2 m <sup>2</sup>  |
| 1.10 | PRACOVNA           | 11,7 m <sup>2</sup> |
| 1.11 | GARÁŽ              | 36,1 m <sup>2</sup> |
| 1.12 | SKLAD              | 17,5 m <sup>2</sup> |

|      |        |                     |
|------|--------|---------------------|
| 1.13 | TERASA | 65,8 m <sup>2</sup> |
| 1.14 | BAZÉN  | 36,0 m <sup>2</sup> |

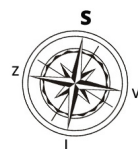
|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Podlahová plocha 1.NP | 193,3 m <sup>2</sup> |
| Celková plocha 1.NP   | 295,1 m <sup>2</sup> |

#### Upozornění

Výměry a plochy jednotlivých místností a domu jako celku jsou orientační a mohou se lišit. Podlahové plochy místností jsou uváděny zejména ve smyslu nařízení vlády § 3 č.366/2013 Sb.. Tato karta netvoří v žádném ohledu smluvní nabídku ani příslib. Umístění zařízení domu je uváděno pouze orientačně, přesné specifikace rozvodů a jejich možné napojení budou určeny v prováděcí dokumentaci stavby. Obrázek půdorysu představuje dispoziční návrh řešení jednotlivých domů. Zobrazený nábytek, kuchyňská linka a další zařízení a vybavení nejsou předmětem prodeje a slouží pouze pro ilustraci. Právo změn bez dalšího vyhrazeno.



|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Plocha pozemku:   | 1 140 m <sup>2</sup> |
| Zahrada:          | 795,7 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha: | 256,0 m <sup>2</sup> |





# Březový háj

VILOVÝ PROJEKT  
V PŘEDBOJI

## Vila BH-2

2. NP

|      |                |                     |
|------|----------------|---------------------|
| 2.01 | CHODBA         | 11,5 m <sup>2</sup> |
| 2.02 | SCHODIŠTĚ      | 3,6 m <sup>2</sup>  |
| 2.03 | KOUPELNA 1     | 13,1 m <sup>2</sup> |
| 2.04 | POKOJ 1        | 17,6 m <sup>2</sup> |
| 2.05 | POKOJ 2        | 18,8 m <sup>2</sup> |
| 2.06 | KOUPELNA       | 5,4 m <sup>2</sup>  |
| 2.07 | LOŽNICE RODIČŮ | 25,3 m <sup>2</sup> |
| 2.08 | ŠATNA          | 11,6 m <sup>2</sup> |
| 2.09 | KOUPELNA 2     | 13,1 m <sup>2</sup> |

|      |                |                     |
|------|----------------|---------------------|
| 2.10 | ZELENÁ STŘECHA | 20,6 m <sup>2</sup> |
| 2.11 | TERASA         | 20,2 m <sup>2</sup> |
| 2.12 | ZELENÁ STŘECHA | 39,7 m <sup>2</sup> |

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Podlahová plocha 2.NP | 120,0 m <sup>2</sup> |
| Celková plocha 2.NP   | 200,5 m <sup>2</sup> |

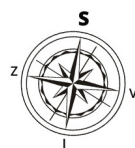
|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Celková podlahová plocha | 399,0 m <sup>2</sup> |
| Celková plocha           | 590,6 m <sup>2</sup> |

### Upozornění

Výměry a plochy jednotlivých místností a domu jako celku jsou orientační a mohou se lišit. Podlahové plochy místností jsou uváděny zejména ve smyslu nařízení vlády § 3 č.366/2013 Sb.. Tato karta netvoří v žádném ohledu smluvní nabídku ani příslib. Umístění zařízení domu je uváděno pouze orientačně, přesné specifikace rozvodů a jejich možné napojení budou určeny v prováděcí dokumentaci stavby. Obrázek půdorysu představuje dispoziční návrh řešení jednotlivých domů. Zobrazený nábytek, kuchyňská linka a další zařízení a vybavení nejsou předmětem prodeje a slouží pouze pro ilustraci. Právo změn bez dalšího vyhrazeno.



|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Plocha pozemku:   | 1 140 m <sup>2</sup> |
| Zahrada:          | 795,7 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha: | 256,0 m <sup>2</sup> |





Březový háj

VILOVÝ PROJEKT  
V PŘEDBOJI

Vila BH-2

