



ne
ar living

by **FIDUROCK**

Kvalitativní
standard
projektu



Konstrukční řešení

ZÁKLADY / Železobetonová základová deska

VRCHNÍ STAVBA / Monolitický železobetonový systém se stropy ve stejné technologii.

BYTOVÉ STĚNY / Mezibytové stěny monolitické, vnitřní bytové příčky zděné

Obálka budovy

FASÁDA / Omítka s architektonickými prvky dle projektové dokumentace (PD).

OKNA / Plastová, izolační trojsklo, barevnost dle PD (exteriér i interiér)

VELIKOST A ČLENĚNÍ OKEN / Dle PD.

LODŽIE / BALKONY / TERASY / Keramická dlažba, v 8. NP vstup na terasu řešen schodem.

STÍNĚNÍ - ŽALUZIE / Příprava na venkovní žaluzie na všech oknech uliční fasády (kastlík a přívod silnoproudu). V 8. NP jsou žaluzie součástí vybavení.

ZÁBRADLÍ / Kovové, ve 2.-8. nadzemním podlaží, provedení dle PD.





Povrchy podlah

OBYTNÉ MÍSTNOSTI / Vinylová podlaha s přírodními dekory, doplněná soklovými lištami.

KOUPELNY / Velkoformátová rektifikovaná dlažba v přírodních tónech.

VSTUPNÍ CHODBA / KOMORA / Dlažba shodná s koupelnami.

SPOLEČNÉ PROSTORY / Dlažba dle PD.

PARKOVACÍ A SKLEPNÍ PROSTORY / Epoxidový nátěr.

Povrchy stěn

BYTOVÉ PROSTORY / Sádrová omítka, bílá malba.

KOUPELNY / Velkoformátový rektifikovaný obklad po celé výšce stěn, spárování tón v tónu.

SAMOSTATNÉ WC / Obklad do výšky 1,2 m, spárování dle odstínu.

SPOLEČNÉ PROSTORY / Sádrová omítka.

Dveře

VSTUPNÍ DVEŘE / Bezpečnostní, třída 3, ocelová zárubeň, výška 2,1 m, kukátko.

INTERIÉROVÉ DVEŘE / Výška 2,1 m, bílé, CPL povrch, plné (kromě prosklených do obytných místností), obložkové zárubně.

Sanita a armatury

Instalace pouze v jednotkách, kde jsou navrženy v PD

VANA / Smaltovaná, rozměr dle PD.

SPRCHOVÝ KOUT / Smaltovaná vanička nebo sprchový žlab, skleněná zástěna.

TOALETA / Závěsné, se zadním odpadem.

UMYVADLO / Keramická, bílá, s chromovým sifonem.

BATERIE / Chromová páková, stojánková.

VODOVODNÍ BATERIE / Pákové, stojánkové (umyvadlo). Nástěnné s ruční sprchou (vana a sprcha), včetně sprchového setu.





Technické instalace

TOPENÍ / Teplovodní podlahové vytápění v obytných místnostech, koupelny doplněny otopným žebříkem s elektrickou patronou.

ZDROJ TEPLA / Napojení na centrální zdroj tepla (CZT).

VĚTRÁNÍ / Nucené, centrální jednotky dle PD.

PŘÍPRAVA PRO CHLAZENÍ / Pouze v bytech v 8. NP.

Elektroinstalace

OSVĚTLENÍ / Stropní vývody s objímkou a žárovkou, umístění uprostřed místností.

POŽÁRNÍ HLÁSIČ / Autonomní opticko-kouřový detektor v každé jednotce.

ELEKTRO ROZVODY / Jističe silno- a slaboproudu v rozvaděči u vstupu do bytu.

ZÁSUVKY / Rozmístění dle PD.

TV A DATA / 1× televizní zásuvka v každé obytné místnosti, 1× datová zásuvka v každé obytné místnosti.

Další vybavení

MĚŘIČE SPOTŘEBY SV A TUV / S dálkovým odečtem (v instalační šachtě).

KALORIMETR / Pro měření tepla v každé jednotce.

DOMÁCÍ VIDEOTELEFON S ELEKTRICKÝM VRÁTNÝM

PŘÍPRAVA PRO KUCHYŇSKOU LINKU / Vývody elektro (zásuvky a světlo) připraveny ve zdi u instalační šachty. Vývody vody a odpadu zakončeny v líci zdiva.

Není součástí standardu

- Kuchyňská linka a spotřebiče
- Digestoř (včetně zpětné klapky nebo cirkulační varianty)
- Dřezová baterie
- Obklady za kuchyňskou linkou
- Garnýže, vnitřní ani venkovní žaluzie (mimo byty v 8. NP)
- Svítidla (dodány pouze vývody)
- Vestavěný nábytek, skříňe a police

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Prodávající si vyhrazuje právo změnit technické prvky nebo vybavení během výstavby, a to při zachování deklarované kvality a funkčních parametrů. Veškeré vizualizace a grafické materiály mají pouze informativní charakter a nejsou součástí smluvní dokumentace.
