



PŘEHLED STANDARDŮ BYTOVÉ JEDNOTKY
aktualizace duben 2025

KONTAKTNÍ OSOBA ZA: KLIENTSKÉ ZMĚNY, STANDARDY

p. **František Jarolím**

tel.: 723 760 755, email: jarolim@gyoza.eu

NELZE MĚNIT: NOSNÉ ZDIVO, OKENNÍ OTVORY, FASÁDU, MONTÁŽNÍ ŠACHTY, UMÍSTĚNÍ WC.

PROVEDENÍ STANDARDŮ JE MOŽNÉ VIDĚT NA DOKONČENÝCH BYTECH V PROJEKTU REZIDENCE SKALKA V ŽELEZNÉ RUDĚ.

DŘEVĚNÉ PODLAHY

(OBÝVACÍ POKOJE VČETNĚ KUCHYŇSKÉHO KOUTU,
LOŽNICE, DĚTSKÉ POKOJE, ČÁST PŘEDSÍNĚ)

TŘÍVRSTVÁ MASIVNÍ PLOVOUCÍ PODLAHA -
KARTÁČOVANÝ DUB
PODLAHA UKONČENA DŘEV. SOKLOVOU LIŠTOU
SOUČÁSTÍ DODÁVKY JE PŘECHODOVÁ LIŠTA

DEKOR: KARTÁČOVANÝ DUB



DODAVATEL:

Podlahy krytiny PN s.r.o.

Zástupce p. Petr Novák,

tel.: 777 144 099, email: podlahy.novak@seznam.cz

VNITŘNÍ DVEŘE – CARMAN-DOORS

(VSTUPNÍ BYTOVÉ)

VSTUPNÍ DVEŘE DO BYTU PLNÉ, HLADKÉ S POLODRÁŽKOU

POVRCHOVÁ ÚPRAVA: CPL DUB

DŘEVĚNÁ OBLOŽKOVÁ ZÁRUBEŇ, POVRCHOVÁ ÚPRAVA STEJNÁ JAKO KŘÍDLO

BEZPEČNOSTNÍ KOVÁNÍ, KLIKA-KLIKA,

PROTIPOŽÁRNÍ VČETNĚ ZÁRUBNĚ

(VNITŘNÍ BYTOVÉ)

DVEŘE V BYTECH PLNÉ, HLADKÉ BEZFALCOVÉ, POVRCHOVÁ ÚPRAVA: CPL DUB

DŘEVĚNÁ BEZFALCOVÁ OBLOŽKOVÁ ZÁRUBEŇ, POVRCHOVÁ ÚPRAVA STEJNÁ JAKO KŘÍDLO

KLIKA-KLIKA, DO KOUPELEN A WC KOUPELNOVÝ ZÁMEK



DODAVATEL:

Dřevokup s.r.o.

Zástupce p. Lukáš Kocum,

tel.: 776 185 885, email: kocum@drevokup.cz



KUCHYŇSKÁ LINKA

MODERNÍ A ČISTÉ PROVEDENÍ KUCHYNĚ

POHLEDOVÉ ČÁSTI:

DŘEVOTŘÍSKOVÁ DESKA OBOUSTRANNĚ LAMINOVANÁ V DEKORU H3303 DUB HAMILTON PŘÍRODNÍ SE STRUKTUROU ST10 NA NOSIČI P2, ABS HRANA TL. 2MM

PRACOVNÍ DESKA, OBKLAD STĚNY:

PRACOVNÍ DESKA EGGER – F187 ST9 BETON CHICAGO TMAVÝ TL. 38MM, JEDNOSTRANNÝ POSTFORMING

ZÁDOVÁ DESKA EGGER – NOSIČ DTDS, LAMINÁT – F187 ST9 BETON CHICAGO TMAVÝ

KORPUS:

DŘEVOTŘÍSKOVÁ DESKA OBOUSTRANNĚ LAMINOVANÁ BÍLÁ SE STRUKTUROU MP PERLIČKA NA NOSIČI P2, ABS HRANA V BARVĚ DESEK TL. 1MM

KOVÁNÍ BLUM, BEZÚCHYTKOVÉ PROVEDENÍ TIP-ON, DVÍŘKA – BLUM CLIP TOP – TIP-ON, ZÁSUVKY – BLUM TANDEMBOX

VYBAVENÍ:

GRANITOVÝ DŘEZ Z ODKAPEM A CHROMOVÁ POLOVYSOKÁ BATERIE ZNAČKY FRANKE

OSVĚTLENÍ:

LED PÁSEK V HORNÍCH SKŘÍŇKÁCH

SPOTŘEBIČE ZNAČKY ELECTROLUX:

CHLADNIČKA S MRAZÁKEM, MYČKA, PEČÍCÍ TROUBA, INDUKČNÍ VARNÁ DESKA, DIGESTOŘ



DODAVATEL BUDE OZNÁMEN NA ZÁKLADĚ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ.

KRBOVÉ VLOŽKY



KRBOVÁ VLOŽKA + ZAČIŠŤOVACÍ MŘÍŽKA
OBEZDĚNÍ VLOŽKY Z TVÁRNIC LIAPORBETON, SOUČÁSTÍ DODÁVKY JSOU VĚTRACÍ MŘÍŽKY
KRBOVÉ VLOŽKY JSOU POUZE V BYTECH:
ČÍSLO 28, 29, 31, 32, 36, 37, 38

DODAVATEL:
Stavby a komíny s.r.o.
Zástupce p. Miroslav Forstl,
tel.: 606 605 045, email: forstl@stavby-kominy.cz

OKNA A BALKONOVÉ DVEŘE
OKNA A BALKONOVÉ DVEŘE - DŘEVĚNÉ
EUROPROFILY Z LEPENÝCH HRANOLŮ, ZASKLENÍ
IZOLAČNÍM TROJSKLEM

VENKOVNÍ ŽALUZIE HLINÍKOVÉ, PODOMÍTKOVÝ
BOX S IZOLACÍ

OVLÁDÁNÍ: EL. POHONY A SILNOPROUDÉ
ROZVODY V BYTĚ



KERAMICKÉ OBKLADY A DLAŽBY

ERMES AURELIA ITÁLIE

OBKLAD A DLAŽBA

Ermes aurelia

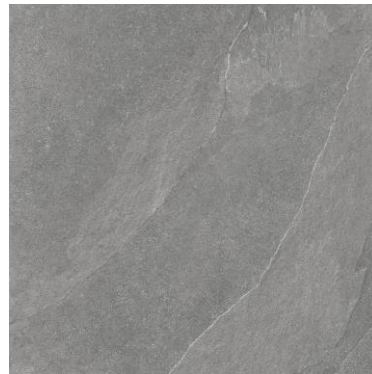
Ark 60x60



gesso



corda



piombo



polvere

DLAŽBA

Natural Oak 20x120



beige



brown

DODAVATEL:

Proceram a.s.

Zástupce p. Martin Mareš

tel.: 603 165 294, email: martin.mares@proceram.cz

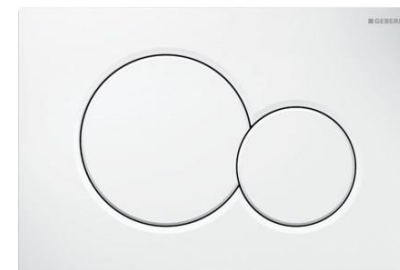
SANITÁRNÍ KERAMIKA, SPRCHOVÉ KOUTY

WC

Závěsné WC CONCEPT STYLE, se SoftClose sedátkem, Rimfree splachování

Ovládací tlačítko pro dvě splachování CONCEPT SIGMA 01, alpská bílá

Concept duofix montážní prvek pro WC 112 cm, se splachovací nádrží Sigma 12 cm



UMYVADLO

Umyvadlo EASY, 60 cm, s otvorem pro baterii a přepadem

Umyvadlová stojánková baterie KLUDI PURE&EASY, chrom

Designový sifon k umyvadlu EASY ZAMBEZI, chrom

CONCEPT, umyvadlová výpust, nízká s přepadem, chrom



UMÝVÁTKO

Umývatko EASY, 40 cm, s otvorem pro baterii a přepadem

Umyvadlová stojánková baterie KLUDI PURE&EASY, chrom

Designový sifon k umyvadlu EASY ZAMBEZI, chrom

CONCEPT, umyvadlová výpust, nízká s přepadem, chrom

SPRCHOVÝ ŽLAB

Sprchový žlab 750 mm, CONCEPT 100 FLEXIBLE LOW, ke stěně, boční

CONCEPT 100 perforovaný rošt 744 mm, matná nerez ocel



SANITÁRNÍ KERAMIKA, SPRCHOVÉ KOUTY

SPRCHOVÝ KOUT



CONCEPT 200 CON4P
stěna walk-in 100x200 cm,
aluchrom/čiré sklo



CONCEPT 100 NEW sprchové dveře 120x190 cm,
posuvné, stříbrná pololesklá/čiré sklo



CONCEPT 100 sprchový kout 90x90 cm,
rohový vstup, posuvné dveře,
stříbrná pololesklá/sklo čiré

KOUPELNOVÝ ŽEBŘÍK

CONCEPT 100 KTKC koupelnový radiátor 1500/600,
s topnou tyčí, bílá RAL9016
CONCEPT vidlice s vypínačem 16A/250V VS-BÍLÁ



BATERIE

KLUDI PURE&EASY sprchová nástěnná baterie, chrom
KLUDI LOGO 1S sprchová souprava 3-dílná,
ruční sprcha pr. 96 mm, tyč, hadice, chrom



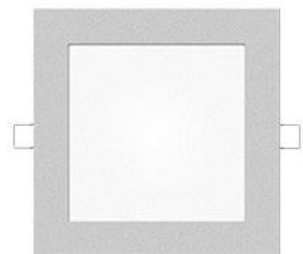
DODAVATEL:
Ptáček – velkoobchod, a.s.
Zástupce p. Daniel Häusler
tel.: 601 116 016, email: Daniel.Hausler@ptacek.cz

ELEKTRO



PŘEDSÍŇ

LYRA
17 W, Ø210 × 50 mm,
PŘISAZENÉ, BARVA GREY, CHROMATIČNOST 4000 K



KOUPELNA

SLIM
15W, 200 x 200 mm,
VESTAVNÉ, BARVA GREY, CHROMATIČNOST 4000 K

WC

SLIM
13W, 165 x 165 mm,
VESTAVNÉ, BARVA GREY, CHROMATIČNOST 4000 K

VŠECHNY BYTOVÉ PROSTORY JSOU OSAZENY PŘÍSTROJI (VYPÍNAČE, ZÁSUVKY, STA ...) V DESIGNOVÉ ŘADĚ TANGO, BARVA BÍLÁ, VÝROBCE ABB



DODAVATEL:
Esio s.r.o.
Zástupce p. Pavel Brandt
tel.: 602 642 256, email: brandt@esio.cz

GARÁŽE, SKLEPNÍ KÓJE, ZÁZEMÍ DOMU

PODLAHA - EPOXIDOVÝ NÁTĚR

JEDNA NABÍJECÍ STANICE PRO ELEKTROMOBILY SE NACHÁZÍ V PODZEMNÍCH GARÁŽÍCH



OMÍTKY VNITŘNÍ / PODHLEDY

DVOUVRSTVÁ VÁPENNÁ OMÍTKA + BÍLÁ MALBA

SÁDROKARTONOVÉ PODHLEDY – PENETRACE, BÍLÁ MALBA

PŘECHODY MEZI RŮZNÝMI MATERIÁLY OPATŘENY VÝZTUŽNOU SÍTÍ, ROHY OPATŘENY

ROHOVÝM PROFILEM, UKONČENÍ U VÝPLNÍ OTVORŮ POMOCÍ UKONČOVACÍ LIŠTY

VÝTAH

SOUČÁSTÍ OBJEKTU JE OSOBNÍ VÝTAH OD FIRMY SCHINDLER SPLŇUJÍCÍ VYHLÁŠKU

Č. 398/2009 SB. O OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVCÍCH ZABEZPEČUJÍCÍCH

BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB



POZNÁMKA:

VESTAVĚNÉ SKŘÍŇE, KAMENNÉ OBKLADY VNITŘNÍCH STĚN A VNITŘNÍ NÁBYTEK, KOUPELNOVÝ NÁBYTEK VČETNĚ ZRCADLA, TERASOVÝ NÁBYTEK A ZELEŇ NEJSOU SOUČÁSTÍ STANDARDNÍHO VYBAVENÍ BYTU.

JEDNOTLIVÉ NADSTANDARDY JE MOŽNÉ VYBRAT U SMLUVNÍCH

SUBDODAVATELŮ.

PŘIPOJENÍ BYTOVÉHO ELEKTROMĚRU NENÍ SOUČÁSTÍ VYBAVENÍ BYTU A BUDOUCÍ

KUPUJÍCÍ UZAVÍRÁ SMLOUVU PŘÍMO S DODAVATELEM ELEKTRICKÉ ENERGIE.

PŘIPOJOVACÍ POPLATEK ČEZ DISTRIBUCE JE HRAZEN KUPUJÍCÍM



Dům ➤ plakátu