Vilový projekt Březový háj – II. etapa, Předboj, Praha-východ





Horňátecká, Předboj, Praha-východ, Středočeský kraj



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Romana Čermáková
EXTERNAL SALES SPECIALIST
romana.cermakova@luxent.cz
+420 770 181 181

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní vily v rezidenčním projektu Březový háj – II. etapa.
Jedná se o soubor čtyř nízkoenergetických moderních vil, které vyrůstají v klidné, centrální části obce Předboj, Praha - východ. Tento jedinečný developerský projekt se stane oázou klidu a spokojeného života budoucích majitelů. Vily jsou navrženy a designovány podle individuálních návrhů známých architektů JK ARCHITEKTI a ateliéru Morix.

II. etapa projektu Březový Háj nabízí velkorysé vily o dispozici 6+kk - 8+kk, na pozemcích o velikosti od 1140 m^2 - 1250 m^2, kterým umocňuje soukromí gabionové oplocení. Každá vila má v přízemí komfortní garáž pro dva vozy, prostorný obývací pokoj s kuchyní, spíž, pokoj pro hosty s koupelnou, pracovnu, šatnu, předsíň, sklad, technickou místnost a velkorysou terasu s bazénem. V prvním patře jsou tři ložnice se třemi koupelnami, rodičovská ložnice má i svou obytnou část, prostornou šatnu a vstup na slunnou střešní terasu. Dvě vily mají díky své poloze ještě suterén, ve kterém je možnost vybudovat wellness a relaxační zónu.
Standardy vil zahrnují chytrou domáctnost Loxone, rekuperaci, vytápěny jsou tepelným čerpadlem země - voda, podlahové vytápění, které zahrnuje také chlazení. Vchodové dveře i okna jsou hliníkové, sanita Villeroy&Boch, baterie Steinberg, velkoformátová dlažba, dřevěné podlahy.

V rámci projektu je počítáno s velkým podílem zelených ploch, jak soukromých, v rámci pozemků jednotlivých vil, tak i zeleň veřejná - park, který je součástí projektu. Vily jsou navrženy v duchu moderního příměstského bydlení, s použitím přírodních materiálů. Jsou to kámen, kov, dřevo a pálené hliněné cihly. V rámci fasád architekti nápaditě pracovali s jednotlivými detaily k

vytvoření kvalitního sofistikovaného celku.

Velkou výhodou projektu Březový háj je lokalita, která vyhledávána pro blízkost Praze a současně okouzlí přírodním rázem krajiny s lesy a rybníky. Nabízí se k procházkám , cykloturistice nebo rybaření. V obci je devítijamkové, znormované veřejné golfové hřiště Yard Resort, s restaurací a hotelem, dále je zde dětské hřiště a víceúčelový sportovní areál pro volejbal, florbal, malou kopanou, nohejbal, tenis a basketbal. Dostupnost do Prahy je komfortní, obec Předboj leží 16 km severně od centra Prahy, 7 km od hranice hlavního města, 10 min do OC a metro Letňany, 28 min autobusem na metro Ládví. V centru Předboje se nachází ordinace praktického lékaře a mateřská školka, základní škola a další OV je pak v nedalekých Líbeznicích. Bližší informace k projektu rádi poskytneme v naší kanceláři.

Dokončení II. etapy – zima 2023/2024

Vizualizace mají ilustrativní charakter.

www.vilybrezovyhaj.cz

Zakázka	Dispozice	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Pozemek	Cena
BH-1	5 a více pokojů	399 m²	399 m²	96 m² / Ne / Ne	1 195 m²	PRODÁNO
BH-2	5 a více pokojů	399 m²	399 m²	96 m² / Ne / Ne	1 140 m²	na vyžádání
BH-3	5 a více pokojů	356 m²	356 m²	91 m² / Ne / Ne	1 250 m²	na vyžádání
BH-4	5 a více pokojů	355 m²	355 m²	91 m² / Ne / Ne	1 219 m²	na vyžádání
BH-5	5 a více pokojů	239 m²	204 m²	23 m² / Ne / 12 m²	941 m²	PRODÁNO
BH-6	5 a více pokojů	239 m²	204 m²	23 m² / Ne / 12 m²	921 m²	PRODÁNO
BH-7	5 a více pokojů	238 m²	203 m²	23 m² / Ne / 12 m²	948 m²	PRODÁNO
BH-8	5 a více pokojů	238 m²	203 m²	23 m² / Ne / 12 m²	986 m²	PRODÁNO
BH-9	5 a více pokojů	238 m²	204 m²	23 m² / Ne / 12 m²	922 m²	PRODÁNO
BH-10	5 a více pokojů	238 m²	204 m²	23 m² / Ne / 12 m²	968 m²	PRODÁNO
BH-11	5 a více pokojů	238 m²	204 m²	12 m² / Ne / 12 m²	1 019 m²	PRODÁNO
BH-13	5 a více pokojů	238 m²	204 m²	23 m² / Ne / 12 m²	1 255 m²	PRODÁNO
BH-14	5 a více pokojů	238 m²	204 m²	23 m² / Ne / 12 m²	1 149 m²	PRODÁNO
BH-15	5 a více pokojů	238 m²	204 m²	23 m² / Ne / 12 m²	1 138 m²	PRODÁNO
BH-16	5 a více pokojů	238 m²	204 m²	23 m² / Ne / 12 m²	1 233 m²	PRODÁNO
BH-17	5 a více pokojů	238 m²	204 m²	23 m² / Ne / 12 m²	906 m²	PRODÁNO
BH-18	5 a více pokojů	239 m²	204 m²	23 m² / Ne / 12 m²	947 m²	PRODÁNO
BH-19	5 a více pokojů	238 m²	204 m²	23 m² / Ne / 12 m²	922 m²	PRODÁNO
BH-20	5 a více pokojů	388 m²	276 m²	112 m² / Ne / Ne	1 550 m²	PRODÁNO
BH-ST	5 a více pokojů	1 800 m²		Ne / Ne / Ne	10 989 m²	na vyžádání