



 Dubaj, Spojené arabské emiráty



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Monika Suchánek**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

monika.suchanek@luxent.cz

+420 770 380 377

## O nemovitosti

Chelsea Gardens od Alaia Developments představuje sofistikovanou interpretaci moderního městského bydlení v srdci Dubaje. Tento komorní rezidenční projekt, tvořený pouze 56 precizně navrženými apartmány, propojuje pocit soukromí s prestižní adresou a nadčasovou architekturou. Každý prvek – od promyšlených dispozic až po výběr kvalitních materiálů – byl zvolen s důrazem na harmonii prostoru, eleganci a každodenní komfort.

Součástí projektu je široká škála nadstandardních služeb a vybavení podporujících aktivní a zdravý životní styl – wellness centrum, moderní fitness, jógové studio, vnitřní bazén, dětské hřiště i upravené zahrady s relaxačními zónami. Každý apartmán je navržen tak, aby nabízel kombinaci moderního komfortu, vytříbeného designu a kvalitního technického vybavení včetně prvotřídních kuchyňských a domácích spotřebičů.

Projekt se nachází v žádané čtvrti Al Satwa, která nabízí výjimečnou dostupnost klíčových míst města, jako jsou Burj Khalifa, Dubai Mall či finanční centrum DIFC, a zároveň poskytuje klidné rezidenční prostředí ideální pro odpočinek a soukromí. Chelsea Gardens tak vytváří vyvážené zázemí pro rodinný i společenský život v dynamickém prostředí metropole.

Chelsea Gardens přináší harmonické spojení luxusu a praktičnosti a nabízí bydlení, které odpovídá nárokům současného městského života. Dokončení projektu je plánováno na první čtvrtletí roku 2027.

| Zakázka | Dispozice | Patro    | Užitná plocha      | Terasa/Balkón/Lodžie | Zahrada | Cena          |
|---------|-----------|----------|--------------------|----------------------|---------|---------------|
| CHLS-1  | 2+kk      | 1. patro | 100 m <sup>2</sup> | Ano / Ne / Ne        | Ne      | 11 570 757 Kč |
| CHLS-2  | 2+kk      | 1. patro | 81 m <sup>2</sup>  | Ano / Ne / Ne        | Ne      | 9 086 000 Kč  |